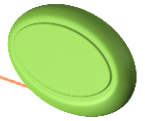


# Grundejerforeningen



**Bestyrelsesmødereferat 4**

**2015**



*Bestyrelses møde den 19. marts 2015*

*Sted: Utzons Allé 64 kl. 19:30*

*Til stede: Marco, Ulrich, Michael og Henrik.*

*Afbud: Allan.*

## **Dagsorden:**

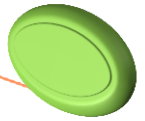
1. Valg af referent.
2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde, og ekstra ordinær generalforsamling, samt underskrivelse.
3. Budget opfyldelse 2014 – 2015, status – samt budget 2015-2016
4. Regnskab
5. Ændring af vedtægter. Tilføjet punkt 5.1.1 og 6.12.1, men mangler matr. Nr.
6. Medlemsliste.
7. Skal vi fastsætte fremtidige bestyrelses møder pr kvartal eller?
8. Gadelamper, Hvordan stiller vi os ved påkørsler? Status
  - Chikaner,
9. Udvalg. Hvordan står det til?
  - Nye forslag/tiltag/ændringer?
10. Grønne områder – randbeplantning?
  - El stander ved nr.14?
  - Vand på grunde – døde træer?
  - Hæk rundt om skur?
  - Er der nye planer?
11. Oprette ordens reglement?
12. Nye grunde,
  - Vores grund? Hvad vil vi?
13. Hjemmeside – hvordan gør vi så informationer kommer ud til beboerne og hvordan får vi et bedst mulig videndeling.
14. Velkomst folder / håndbog til beboer samt typehuse. Dennis har et oplæg, men hvilke informationer skal der stå i den?
15. Eventuelt
  - ?
  - ?
  - ?
  - ?
16. Næste møde.

# Grundejerforeningen



Bestyrelsesmødereferat 4

2015



## Referat:

### 1. Valg af referent.

- Marco blev valgt til referent.

### 2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde samt ekstra ordinær generalforsamling, samt underskrivelse.

- Godkendt.

### 3. Budget opfyldelse 2014 – 2015, status – samt 2016.

- Budgetterne for 2014 og 2015 er revideret, pga. at vi ekstraordinært i 2014 indkøbte en græsslåmaskine + forsikring/brændstof med ekstraudgift i 2014 og 2015, og opførelse af et skur til denne. Samt lavet et nyt for 2016, og godkendt.

### 4. Regnskab.

- Der er et par enkelte grundejere som mangler at afregne kontingent for 2015, samt Wilhelm mangler for sine grunde, så pt. Er manglende kontingent oppe på 54.000 kr. og Marco følger op på omkringstående.
- Bestyrelsen har bevilliget en printer til kasseren for ca. 1000 kr.

### 5. Ændring af vedtægter.

- Efter ekstraordinær generalforsamling, med vedtagelse af nye grunde, er der i vore vedtægter indflettet en ny § 5.1.1 og § 6.12.1, og vi afventer matr. Nr. på de nye grunde, som vil blive indtegnet når de eksisterer. Vedtægterne vil herefter ligges på hjemmesiden.

### 6. Medlemsliste.

- Der er solgt 1 grund i øst og en del interesse i vest.
- Har du/i skiftet telefon nr. eller har fået anden E-mail adresse, så send venligst en E-mail til Dennis og Marco, så de kan få ajourført vor liste.

### 7. Bestyrelsesmøde datoer.

- Fremover vil der blive afholdt bestyrelsesmøder i feb. – maj. – aug. – nov.

### 8. Gadelamper og chikaner hvordan stiller vi os ved påkørsler? Status.

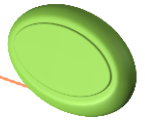
- **Ang. gadelamper**, I 2014 har det været en stor post, general service (forpligtet over for kommunen) og en del påkørsler, med udskiftning af standere, så vi beder indtrængende om at beboerne at være opmærksomme på påkørsler – fejl, samt få det videregivet, så vi har mulighed for at få evt. erstatning af skadeforvolder. Gadelampen ud for nr. 7 vil blive skiftet for vor regning, da vi ikke har bevis for hvem der påkørte den.  
Bestyrelsen ser gerne at Du/I som bygherre er meget opmærksom på gadelamper ved Jeres byggeri, og evt. tager et par billeder, før – under - efter byggeriet, som bevis. En påkørt gadelygte løber hurtigt op i 8.000 kr. som bygherren selv må godtgøre, hvis ikke vi har en skadeforvolder.
- **Ang. chikaner**, Bestyrelsen ser på en løsning, hvor man kan løfte chikanen op og så sættes tilbage efterfølgende, så vi undgår de bliver ødelagt.

# Grundejerforeningen



Bestyrelsesmødereferat 4

2015



## 9. Udvalg, hvordan står det til?

- **Nye forslag/tiltag/ændringer?**
- Der er ikke kommet nogen nye input, ud over dem som Michael har fra tidligere, vi har imidlertid ikke set forslagene, men det har også ligget stille pga. økonomien, men i det reviderede budget for 2015 er der sat 20.000 kr. af til nyanskaffelser, så Michael vil se om han kan få en arkitekt til at lave en skitse/tegning over området, for at se hvordan det kan matche, og falde i med resten af området.
- På efterfølgende bestyrelsesmøde vil bestyrelsen sætte rammer for, hvad udvalgene må disponere over på egen hånd.

## 10. Grønne områder – ranbeplantning?

- **El stander ved nr. 14?**
- Ang. El stander - Det tages op på næste bestyrelses møde hvad vi gør. Det er ved at være et problem at komme til standeren.
- **Vand på grunde – døde træer?**
- Ang. vand på grunde – Marco tager kontakt til Steen, for at få det afhjulpet, da det er til stor gene for beboerne.
- Ang. døde træer, det bliver taget op på næste bestyrelsesmøde i maj.
- **Hæk rundt om skur?**
- Bestyrelsen mener ikke der skal hæk om skuret.
- **Er der nye planer?**
- Der er ikke pt nye planer.
- **Ranbeplantning?**
- Bliver set på til en arbejdsdag.

## 11. Oprette ordens reglement?

- Ulrich fremkommer inden 1/5 2015 med et oplæg til ordensreglement.

## 12. Nye grunde?

- **Vores grund? Hvad vil vi?**
- Det var en enstemmig bestyrelse som mener den skal sælges.

## 13. Hjemmeside – hvordan gør vi så informationer, kommer ud til beboerne og hvordan får vi bedst mulig videndeling?

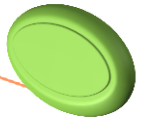
- Bestyrelsen vil sørge for at fodre Dennis med informationer, så de kan komme på hjemmesiden
- Vigtige informationer vil blive videregivet som E-mail.

# Grundejerforeningen



Bestyrelsesmødereferat 4

2015



## 14. Velkomstfolder/ håndbog til beboerne samt typehuse. Dennis har et oplæg, men hvilke informationer skal der stå i den?

- Henrik snakker med Dennis og invitere ham med på næste bestyrelsesmøde for fremvisning af folder.
- Hvad er skal stå i folderen? tager bestyrelsen op på næste møde.

## 15. Eventuelt

- Der vil være affaldsindsamling d. 19/4 2015 og samme dag vil vi lave en lille arbejdsdag, hvor vi kunne få malet vores borde bænke, og bagefter er der fodboldt for alle.
- Bestyrelsen har ingen informationer om der er lavet service på vores græsslåmaskine, så vi håber den er klar inden den snart skal snore igen.
- Der er igen kommet klager over at der køres **stærkt** på Utzons Allé, så vi appellerer til at sænke hastigheden i området, der kommer lykkeligvis flere og flere børn som vi samlede bør værne om.

## 16. Næste møde.

- Der vil blive afholdt bestyrelse møde lige før generalforsamling 2015