



Referat af Bestyrelsesmøde den 21. juni 2017.

Funktion:	Navn, nr.:	Senest valgt:
Bestyrelsesformand	Dennis Thomsen (DT), nr. 20	2017
Bestyrelsesmedlem	Morten Blomstrøm (MB), nr. 54	2016
Bestyrelsesmedlem	Brian Rausner (BR), nr. 66	2016
Kasserer	Allan Jensen (AJ), nr. 82	2017
Suppleant	Michal Riber (MR), nr. 16	2017

Afbud: Michal Riber

Referat:

1. Nye sager til punkt 5 samt prioritering af punkter.

Punkter fra Generalforsamling den 24. maj 2017.

1. Fjernelse af betonpæle mod Åsumvej.
2. Skilte med hunde skal holdes i snor.
3. Skilte med videoovervågning af området.
4. Opsætning af kommunal skraldespand i området.

Punkter siden sidste bestyrelsesmøde.

5. Fakturering af græsslåning på ubebyggede grunde.
6. Opdatering af aftale med gartner.
7. Kontakt til Interhuse nr. 31 vedr. vedligeholdelse af hus og have.
8. Græsslåning af fællesarealer.
9. Indberetning af punkter til bestyrelsen.
10. Plantning af grantræ/juletræ på fællesareal.
11. Reetablering af vejtræer.
12. Renholdelse foran egen matrikel.
13. Bybus til Utzons Allé.
14. Bekæmpelse af Bjørneklo.

2. Nyt fra formanden.

Punktet blev brugt til at konstituere den nye bestyrelse, som følger:

Ny formand blev Dennis Thomsen.

Ny kasserer blev Allan Jensen.

Den samlede bestyrelse var enig i fordeling af posterne.

3. Gennemgang af regnskab.

Blev ikke gennemgået på mødet.

4. Opfølgning på igangværende sager.

4.1. Regnskab for 2016 færdiggøres og afleveres til revisor.



Utzons venner

Utzons Allé, 5240 Odense NØ

Er gennemført.

- 4.2. Fremsendelse af liste over indbetalinger fra 2016.**
Er gennemført.
- 4.3. Fremsendelse af krav på manglende indbetalinger.**
Rykker fremsendes for 2016 og 2017. **15.07.17 AJ**
- 4.4. Inddrivelse af udestående el-afregning fra Odense Kommune.**
Er gennemført.
- 4.5. Udarbejdelse af Budget 2017.**
Er gennemført.
- 4.6. Overdragelse af vejbelysning til Odense Kommune.**
Der arbejdes på sagen. **30.06.17 MB**
- 4.7. Fremskaffelse af vandingsposer til nye træer.**
Vandingsposer er indkøbt. Der tages kontakt til gartner med henblik på at fylde/passe dem. **15.07.17 AJ**
- 4.8. Fremskaffelse af palletank.**
Afvises og der arbejdes på en anden løsning.
- 4.9. Opsætning af skilte med Nabohjælp og husnr.**
Der mangler opsætning af 1 stk. ved cykelsti. **30.06.17 MB**
- 4.10. Udstykning og salg af Utzons Allé 15.**
Der arbejdes på indgåelse af en kontrakt. **31.08.17 MB**
- 4.11. Salg af buskrydder.**
Afventer salg på DBA. **AJ**
- 4.12. Tilføjelse af matrikelnumre på vedtægter og hjemmeside.**
Behov for opdatering af vedtægter undersøges. **30.06.17 DT**
- 4.13. Vedligeholdelse af frugttræer for den kommende sæson.**
Der foretages en samlet vurdering af træer til efteråret. **30.09.17 Bestyrelsen**
- 4.14. MR udtræder af bestyrelsen til generalforsamlingen.**
Er gennemført.
- 4.15. Planlægning af næste generalforsamling.**



Utzons venner

Utzons Allé, 5240 Odense NØ

Er gennemført.

- 4.16. Forsikring af gartner, tilskadekomst på fælles arealer m.v.**
Nuværende forsikringer undersøges. **31.07.17 MR**
- 4.17. Tinglysning af lokalplan på nye grunde.**
Undersøges nærmere. **30.06.17 MR**
- 4.18. Forslag om aftale vedr. tidsrum for græsslåning.**
Er gennemført.
- 5. Nye sager til behandling.**
- 5.1. Fjernelse af betonpæle mod Åsumvej.**
Der indhentes tilbud på fjernelse af ca. 25 betonpæle. **31.07.17 BR**
- 5.2. Skilte med hunde skal holdes i snor.**
Bestyrelsen har vurderet, at det er en selvfølge, at hunde skal holdes i snor og at yderligere skilte ikke vil pynte i området.
- 5.3. Skilte med videoovervågning af området.**
Bestyrelsen har vurderet, at det ikke har nogen eller kun ringe effekt og at yderligere skilte ikke vil pynte i området.
- 5.4. Opsætning af kommunal skraldespand i området.**
Bestyrelsen har vurderet, at det bør være en selvfølge at man tager sit affald med sig hjem.
- 5.5. Fakturering af græsslåning på ubebyggede grunde.**
Det undersøges om grundejerforeningen betaler for græsslåning af ubebyggede grunde. **31.07.17 MB**
- 5.6. Opdatering af aftale med gartner.**
Der tages kontakt til gartneren for at afstemme aftalens indhold og pris. **31.07.17 MB**
- 5.7. Kontakt til Interhuse nr. 31 vedr. vedligeholdelse af hus og have.**
Nr. 31 ser efterhånden meget misligholdt og forladt ud. Der tages kontakt til ejeren. **31.07.17 DT**
- 5.8. Græsslåning af fællesarealer.**
På FB har der været div. opslag vedr. græsslåning af fællesarealer og tidspunkt for do. Punkter medtages under pkt. 5.6.



Utzons venner

Utzons Allé, 5240 Odense NØ

- 5.9. Indberetning af punkter til bestyrelsen.**
Der udarbejdes et opslag på FB vedr. indberetning af punkter til bestyrelsen. **30.06.17 DT**
- 5.10. Plantning af grantræ/juletræ på fællesareal.**
Pris indhentes hos gartner. **31.07.17 MB**
- 5.11. Reetablering af vejtræer.**
Pris indhentes hos gartner. **31.07.17 MB**
- 5.12. Renholdelse foran egen matrikel.**
Som grundejer skal man holde området ud for egen matrikel rent og pænt. Det er specielt jord-/grusbunker, større sten, paller og byggematerialer, som har en tendens til at ligge i lang tid - også selvom det er byggefirmaet, der har efterladt det har man ansvaret for at fjerne det. Specielt gartneren har svært ved at komme rundt, når der skal ordnes fællesarealer foran grundene. På kortet på hjemmesiden kan man se, hvilken del af fællesområdet man som grundejer har ansvaret for.
Endvidere påmindes, at man skal huske at genetablere græsset omkring grunden efter færdigt byggeri. **ALLE**
- 5.13. Bybus til Utzons Allé.**
Åsum Sogns Beboerforening arbejder på at få forlænget bybus forbindelsen til området.
- 5.14. Bekæmpelse af Bjørneklo.**
Bestyrelsen opfordrer til, at installere app'en "Giv et tip", hvor man kan hjælpe Odense Kommune med vedligeholdelse og bekæmpelse af alt mellem himmel og jord. **ALLE**
- 6. Eventuelt.**
Intet.
- 7. Næste møde.**
25.07.2017 kl. 19:00 på Utzons Allé 66. **21.07.17 BR**

På Bestyrelsens vegne

Brian Rausner