

Odense, d. 7/2/2018.

Referat af ekstraordinær generalforsamling d. 7/2/2018

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Gennemgang af indkomne bud på grund nr. 15 (matrikel 10bl) – se **Bilag 1**.
3. Afstemning om grund nr. 15 skal sælges.
4. Gennemgang af indkommet forslag om ændring af grund nr. 44 (matrikel 9g) – se **Bilag 2**.
5. Afstemning om ændring af grund nr. 44.

Referat

1. Valg af dirigent og referent

Tom Nørgaard Mikkelsen, nr. 23, er valgt som dirigent.

2. Gennemgang af indkomne bud på grund nr. 15 (matrikel 10bl)

Det fremsendte materiale (bilag 1) blev gennemgået for generalforsamlingen.

3. Afstemning om grund nr. 15 skal sælges.

Køber 1 har trukket sig og i stedet købt grund 84. Den anden køber endnu ikke har underskrevet købsaftale, men forventes. Bestyrelsen får mandat af generalforsamlingen til at sælge grund nr. 15 til køber 2. Såfremt købet ikke gennemføres med køber 2, har bestyrelsen mandat til at sælge til anden side på markedsvilkår.

Forslaget om salg af grund er enstemmigt vedtaget.

4. Gennemgang af indkommet forslag om ændring af grund nr. 44 (matrikel 9g)

Ejerne af grund nr. 44 gennemgik deres forslag (bilag 2) for generalforsamlingen.

5. Afstemning om ændring af grund nr. 44.

Jf. bilag 2, udvidelse af nr. 44 med ca. 340 m² for 275.000 kr. for køb af fællesareal fra grundejerforeningen.
Stemmeresultat: 13 for, 6 imod, 3 blank. Forslaget er vedtaget.

Utzons Allé 44 kan gå videre med ansøgning om udvidelse af matriklen ved kommunen. Generalforsamlingen godkender udvidelsen på vilkår nævnt i bilag 2. Beslutningen danner ikke præcedens for fremtidige lignende sager og forslag vil altid blive behandlet individuelt.

Dirigent:

Bestyrelsesformand

Dato: 09.02.2018

Dato: 9/2-18

Tom Nørgaard Mikkelsen

Dennis Fich Thomsen



Bilag 1 – Indkomne bud på grund nr. 15.

Der er indkommet 2 bud på grund nr. 15, og så vidt der stemmes for at sælge grunden (punkt 3) skal der stemmes om, hvilket af de indkomne bud fra købere, der først skal have tilbudt grunden.

Såfremt handlen ikke gennemføres af køber med det valgte bud, så vil grunden blive udbudt til den køber med næstflest stemmer og så fremdeles.

Valg 1:

~~Trukket tilbage.~~

Valg 2:

Grunden tilbydes køber 2, som har budt 745.000 kr.

Køber 2 har henvendt sig i januar 2018 gennem ejendomsmægleren for Øst-området.

Købsaftalerne på de to bud vil forventeligt have direkte sammenlignelige vilkår, og bør så vidt muligt på tidspunktet af generalforsamlingen være underskrevet af køber og udgøre et købstilbud.

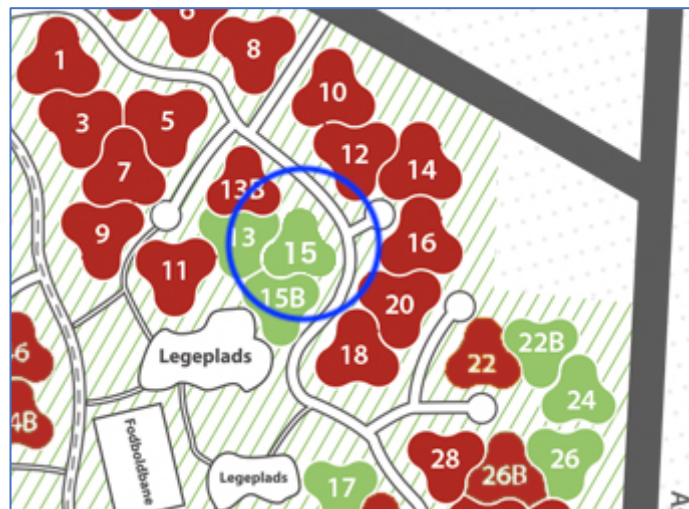
Køber betaler for alle tilslutningsafgifter. Overtagelse i ca. april/maj.

For valg 2 er der en ekstra udgift på 5.000 kr. til ejendomsmægler pga. arbejde i forhold til salget.

Grundejerforeningen har, uanset hvilken køber der vælges, udgifter i forbindelse med salget til advokat, dokumenter, købsaftale osv.

Kloakbidrag har udstykkerne på generalforsamlingen i 2014 aftalt at betale i forbindelse med ændring af grundstørrelser.

Skulle der mod forventning indkomme yderligere bud, eller bud der trækkes tilbage inden generalforsamlingen og endelig købsaftale, så oplyser bestyrelsen medlemmerne om dette.





Bilag 2 – Forslag til ændring af grund 44.

Følgende er modtaget fra ejerne af grund nr. 44:

Kære Grundejerforening

Vi ønsker at få behandlet et punkt på næstkommende møde angående udvidelse af vores grund på nummer 44.

Som det ses af nedenstående illustration ønsker vi godkendelse af en udvidelse af grunden med en "cirkel", markeret med sort, på cirka 340 kvm ved grundens nordvestlige hjørne.

Det vil betyde at der går noget af fællesarealet til vores grund, som så vil blive en 5-buet grund på ca 1600 kvm. Den del af fællesarealet der inddrages ligger i et hjørne og benyttes meget sjældent af områdets beboere efter vores opfattelse.

Vi har talt med kommunen, der efter en godkendelse ved Grundejerforeningen vil behandle det og efterfølgende give en evt dispensation til lokalplanen såfremt de vurderer at det kan gøres inden for beskrivelserne af det oprindelige design.

Vi vil gerne byde en pris på udvidelsen på 275.000.

Vi håber at Grundejerforeningen kan se mulighederne i at få midler til fælles projekter.

Med venlig hilsen

Ulrik og Maria Hardt Schønnemann
Nummer 44

